

**Auszug aus der Niederschrift zur 50. öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates
Wiggensbach am Montag, 11. Dezember 2023 von 19:00 Uhr bis 20:30 Uhr
im Sitzungssaal im WIZ, Kempter Straße 3, Wiggensbach**

1.0 **Beschlussfassung über die Genehmigung der Niederschriften vom 13. Nov. 2023**

Marktgemeinderatsbeschluss

20 Anwesende

20 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach beschließt die Genehmigungen der Niederschriften des öffentlichen und nichtöffentlichen Teils der Sitzung des Marktgemeinderats am 13. November 2023 ohne Einwendungen in der im Ratsinformationssystem eingestellten Fassung.

2.0 **Beratung und Beschlussfassung über die Herstellung eines ganzjährig nutzbaren Radwegs auf der Trasse des ehemaligen Isnybähnles zwischen Ermengerst nach Kempten (Ahegg) - Vorstellung der Kostenschätzung und Planungsdetails aus der Besprechung am 23. Nov. 2023 durch das beauftragte Ingenieurbüro Jellen**

Marktgemeinderatsbeschluss

21 Anwesende

18 : 3 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach nimmt die aktuellen wesentlichen Änderungen bei der Finanzierung der Herstellung eines ganzjährig nutzbaren Radweges auf der Trasse des ehemaligen Isnybähnles zwischen Ermengerst und Ahegg zur Kenntnis und fasst dazu folgende Beschlüsse:

- Für die vorliegenden Planungsvarianten mit der Kostenschätzung von Gesamtkosten von 1.265.000 EUR brutto bzw. 695.000 EUR brutto (ohne Einbau Frostschutzkies und Absturzsicherung) besteht aufgrund der massiven Kostensteigerung und der nicht erforderlichen Maßnahme kein Einverständnis, so dass die Zusage zur Übernahme der Eigenmittel für diese Variante widerrufen wird.
- Der Marktgemeinderat ist damit einverstanden, dass unter Beauftragung des Zweckverbands Erholungsgebiete und fachlicher Begleitung durch die Tiefbauverwaltung des Landkreises Oberallgäu das beauftragte Ingenieurbüro Jellen eine weitere kostengünstigere Variante erarbeitet. Es soll untersucht werden, inwieweit lediglich die Asphaltierung auf der bestehenden Trasse möglich ist ohne „Regelquerschnitt“ (Verbreiterung bzw. Einbau Bankette). Es ist zu klären, ob auch diese Variante förderfähig ist und die Schneeräumung sichergestellt werden kann.
Ebenfalls soll mit dem Landratsamt Oberallgäu und der Stadt Kempten vorab geklärt werden, ob im Bezug auf den Landschafts- und Artenschutz (z.B. Verwendung von Streusalz, Erhalt Baumbestand) Gründe dagegenstehen.

3.0 **Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Vertrags mit den Bayerischen Staatforsten AÖR über die Standortsicherung für den geplanten Windpark im Kürnacher Wald – Vorstellung der Vertragsunterlagen**

Marktgemeinderatsbeschluss

21 Anwesende

21 : 0 Stimmen

50. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 11. Dezember 2023

Der Marktgemeinderat Wiggensbach nimmt Kenntnis vom Vertragsentwurf mit den Bayerischen Staatforsten AÖR über die Standortsicherung für den geplanten Windpark im Kürnacher Wald und ermächtigt den Ersten Bürgermeister Thomas Eigstler zur Vertragsunterzeichnung.

4.0 **Beratung und Beschlussfassung über einen öffentlichen Betrauungsakt mit Wirkung vom 1. Jan. 2024 für unsere Tochtergesellschaft Sozialdienst Wiggensbach gGmbH zur Übertragung von allgemeinem wirtschaftlichem Interesse**

Marktgemeinderatsbeschluss

21 Anwesende

21 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach nimmt Kenntnis vom öffentlichen Betrauungsakt für die Sozialdienst Wiggensbach gGmbH zur Übertragung der gemeinwohlorientierten Aufgabe des Betriebs des stationären Pflegeheims in Wiggensbach als Dienstleistung von allgemeinem wirtschaftlichem Interesse und beschließt den der Sitzungsvorlage vom 11. Dez. 2023 im Entwurf beinhalteten „Betrauungsakt der Marktgemeinde Wiggensbach für die Sozialdienst Wiggensbach gGmbH“. Zweiter Bürgermeister Christian Oberhaus wird mit der Unterzeichnung beauftragt.

5.0 **Beratung und Beschlussfassung über die besonderen und laufenden finanziellen Unterstützungen der Sozialdienst Wiggensbach gGmbH als Betreibergesellschaft der kommunalen Altenpflege – Vorstellung des Vorschlags für eine einmalige Unterstützung**

Marktgemeinderatsbeschluss

21 Anwesende

21 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach beschließt, für die Finanzierung der PV-Dachflächenanlage auf dem stationären Pflegeheim Kapellengarten der Sozialdienst Wiggensbach gGmbH als gemeinnützige Einrichtung ein Darlehen in Höhe von 370.000,- EUR zu einem vergünstigten Zinssatz von 2 % zur Verfügung zu stellen. Der stellvertretende Bürgermeister Christian Oberhaus wird zu diesem Vertragsabschluss ermächtigt.

Für eine dauerhafte Unterstützung soll vorab für die Führungskräfte der Sozialdienst Wiggensbach gGmbH und den Verwaltungsbeiräten ein gemeinsamer strategischer Workshop durchgeführt werden. Dabei soll die aktuelle Situation analysiert werden, Lösungsansätze und Strukturen sowie die Zuständigkeit und Verantwortlichkeit der Mitarbeiter für das weitere Vorgehen als Strategie festgelegt werden. Dieser soll dem Gremium voraussichtlich in der März Sitzung vorgestellt werden.

6.0 **Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Straßenbau- und Kanalarbeiten (Engstler-Kreuzung) im Rahmen der Innerortsentwicklung Wiggensbach - Vorstellung der geprüften Ergebnisse der Submission am 4. Dezember 2023 und des Vergabevorschlag des Ingenieurbüro Klingner**

Marktgemeinderatsbeschluss

21 Anwesende

21 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach nimmt die Informationen und Ergebnisse der öffentlichen Ausschreibung mit Submission am 4. Dezember 2023 zur Vergabe der Straßenbau- und Kanalarbeiten (Engstler-Kreuzung) im Rahmen der Innerortsentwicklung Wiggensbach zur Kenntnis und beschließt, das wirtschaftlichste Angebot der Firma Kutter GmbH & Co. KG, Augsburg Str. 55, 87700 Memmingen zum Preis von 570.521,28 EUR brutto (479.429,65 EUR netto) anzunehmen. Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, die schriftliche Beauftragung

50. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 11. Dezember 2023

vorzunehmen. Ein entsprechender Haushaltsansatz ist in den Entwurf des Haushalts 2024 aufzunehmen.

7.0 **Information über die gemeindlichen Beteiligungen an privatrechtlichen Gesellschaften 2022 (sog. jährlicher Beteiligungsbericht)**

7.1 Immobilienfonds Seniorenwohnanlage Wiggensbach mit Pflegeabteilung

1. Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Der Immobilienfonds Seniorenwohnanlage Wiggensbach mit Pflegeabteilung (Modell ländlicher Raum) vermietet eine Pflegestation an die Sozialdienst Wiggensbach gGmbH und stellt betreute Wohnungen für ältere und pflegebedürftige Menschen zur Verfügung.

2. Beteiligungsverhältnisse

Der Markt Wiggensbach ist mit vier Anteilen von je 25.564,59 EUR (früher: 50.000,- DM) von insgesamt 141 Anteilen mit 3.604.607,19 EUR beteiligt.

3. Zusammensetzung der Organe der Gemeinschafter

a) Gemeinschafterversammlung

Die Beteiligtenversammlung besteht aus den Anteilseignern der 141 Geschäftsanteile.

b) Treuhänder

Treuhänder ist der Markt Wiggensbach, geschäftsführender Treuhänder des Immobilienfonds Seniorenwohnanlage Wiggensbach mit Pflegeabteilung (Modell ländlicher Raum) ist somit Bürgermeister Thomas Eigstler als gesetzlicher Vertreter des Treuhänders.

4. Bezüge der einzelnen Mitglieder der Geschäftsführung

Treuhänder Thomas Eigstler ist ehrenamtlich tätig, er erhält keine Vergütung für diese Funktion.

5. Ertragslage

Die Einnahmeüberschussrechnung ergab in den letzten Jahren folgende Zahlenwerte:

<u>Kalenderjahr</u>	<u>steuerliches Ergebnis</u>	<u>je Anteil</u>
2002	- 102.398,00 €	- 726,23 €
2003	- 109.643,48 €	- 777,61 €
2004	- 20,91 €	---
2005	+ 11.515,15 €	+ 81,66 €
2006	- 24.265,54 €	- 172,09 €
2007	+ 40.821,01 €	+ 289,51 €
2008	+ 41.877,28 €	+ 297,00 €
2009	+ 84.938,30 €	+ 602,40 €
2010	+ 105.036,27 €	+ 744,94 €
2011	+ 120.221,04 €	+ 852,63 €
2012	+ 98.120,95 €	+ 790,45 €
2013	+ 72.860,60 €	+ 516,74 €
2014	+ 128.519,40 €	+ 911,49 €
2015	+ 147.225,62 €	+1.143,49 €
2016	+ 132.097,47 €	+1.045,18 €
2017	+ 114.709,29 €	+ 912,87 €
2018	+ 112.739,89 €	+ 898,91 €
2019	+ 129.536,43 €	+1.020,14 €
2020	+ 123.216,59 €	+ 975,32 €
2021	+ 107.990,34 €	+ 867,34 €
2022	- 250.387,38 €	- 1.674,35 €

50. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 11. Dezember 2023

6. Darlehen

Darlehen gegenüber Kreditinstituten oder Dritten zum Stand 31. Dez. 2022:

Darlehen Markt Wiggensbach I aus dem Jahr 1994	715.808,64 EUR
Darlehen Markt Wiggensbach II Kauf Wintergarten	220.000,00 EUR

7. Gesellschafterbeschluss

Die Gemeinschafterversammlung hat in ihrer Sitzung am 14. Sept. 2023 die Einnahmen- und Überschussrechnung gebilligt.

Sozialdienst Wiggensbach gGmbH

1. Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb einer Seniorenwohnanlage mit Pflegestation und ambulanter Pflege in Wiggensbach, die Räume sind angemietet vom Immobilienfonds (siehe oben).

2. Beteiligungsverhältnisse

Das voll eingezahlte Stammkapital von 760.000,- EUR verteilt sich auf:

Markt Wiggensbach	50 %	380.000,- EUR
Krankenpflegeverein Wiggensbach e.V.	50 %	380.000,- EUR

3. Zusammensetzung der Organe

a) Gesellschafterversammlung

Die Gesellschafterversammlung besteht aus

Markus Zeller, Vorsitzender des Krankenpflegeverein Wiggensbach e.V.

Christian Oberhaus, Stellv. Bürgermeister der Marktgemeinde Wiggensbach

b) Geschäftsführer

Bürgermeister Thomas Eigstler. Er ist alleinvertretungsberechtigt und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

c) Verwaltungsbeirat

Die Gesellschaft hat einen Verwaltungsbeirat der sich aus Mitgliedern des Gemeinderates und des Krankenpflegeverein Wiggensbach e.V. aktuell wie folgt zusammensetzt:

Martin Kaiser	Markus Zeller
Dr. Melanie Binzer	Monika Buhmann
Manfred Epple	Peter Fixmer

4. Bezüge der einzelnen Mitglieder des geschäftsführenden Organs

Die Vergütung 2022 der Geschäftsführung betrug 6.760,44 EUR brutto, der Geschäftsführer Thomas Eigstler ist beschäftigt im Rahmen einer geringfügigen Beschäftigung mit maximal 6.240,- EUR.

5. Ertragslage in EUR

	2018	2019	2020	2021	2022
Bilanzsumme	1.063.366	1.082.414	1.245.346	1.322.409	1.373.259
GewVortrag/Verlust	+ 26.076	+ 101.618	+ 117.655	+ 202.190	+ 207.884
Gewinn / Fehlbetrag	+ 75.541	+ 16.038	+ 84.535	+ 5.693	+ 7.719

6. Kreditaufnahme 2022

Keine. Es bestehen generell keine weiteren Verbindlichkeiten bei Kreditinstituten.

7. Gesellschafterbeschluss

50. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 11. Dezember 2023

Die Gesellschafterversammlung der Sozialdienst Wiggensbach gGmbH hat in ihrer Sitzung am 28. Sept. 2023 den Jahresabschluss 2022 festgestellt und die Entlastung des Geschäftsführers für das Geschäftsjahr 2022 erteilt.

Ortsentwicklungs GmbH Wiggensbach 2000

1. Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Gegenstand des Unternehmens ist die Durchführung von Ortsentwicklungsmaßnahmen für eigene und fremde Rechnung, insbesondere Neubauten, Sanierungen und Ortsgestaltungsmaßnahmen.

2. Beteiligungsverhältnisse

Das eingezahlte Stammkapital von 25.564,59 EUR wurde vom Markt Wiggensbach in voller Höhe übernommen. Die Einzahlung in die Kapitalrücklage beträgt insgesamt 8.815.000,- EUR.

3. Zusammensetzung der Organe

Geschäftsführer ist Herr Stefan Ländle.

Er ist alleinvertretungsberechtigt und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit. Er unterliegt keinen Wettbewerbsbeschränkungen.

Die Gesellschaft hat einen Verwaltungsbeirat der sich aus Mitgliedern des Marktgemeinderates aktuell wie folgt zusammensetzt:

Manfred Epple	Astrid Haggemüller
Andreas Herzner	Stefan Hof
Hannelore Jörg	Martin Kaiser

4. Bezüge der einzelnen Mitglieder des geschäftsführenden Organs

Der Geschäftsführer Stefan Ländle erhielt im Jahr 2022 eine Vergütung in Höhe von 4.495,79 EUR brutto.

5. Ertragslage in EUR

	2018	2019	2020	2021	2022
Bilanzsumme	6.754.958	7.026.895	7.369.127	6.982.352	7.052.561
Bilanzgew./Verlust	- 1.708.506	- 1.662.501	- 2.221.213	- 2.346.912	- 2.294.310
Gewinn / Fehlbetrag	+ 46.005	- 558.712	- 125.699	+ 52.601,58	+ 215.103

6. Kreditaufnahmen 2022

Keine, Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten bestehen ebenfalls keine.

7. Gesellschafterbeschluss

Die Gesellschafterversammlung der Ortsentwicklungs GmbH Wiggensbach 2000 hat in seiner Sitzung am 7. Dez. 2023 den Jahresabschluss 2022 festgestellt und die Entlastung des Geschäftsführers für das Geschäftsjahr 2022 erteilt.

Ermengerster Bürgerhaus GmbH

1. Erfüllung des öffentlichen Zwecks

a) Gaststätte

Förderung des Gemeinwohls, Begegnungsstätte für die Dorfbewohner, Kommunikationszentrum, Veranstaltungszentrum

b) Kindergarten

Förderung der Familien mit Kindern durch Bereitstellung von Kindergartenplätzen

c) Schützenheim

Förderung des Vereinslebens

50. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 11. Dezember 2023

2. Beteiligungsverhältnisse

	Eigenkapital – gezeichnetes Kapital	
Markt Wiggensbach	100 %	51.129,18 €
Kapitalrücklage Markt Wiggensbach	100%	1.609.139,77 €

Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft

a) Gesellschafterversammlung

Markt Wiggensbach, vertreten durch den ersten Bürgermeister Thomas Eigstler

b) Geschäftsführung

Es ist ein Geschäftsführer bestellt: Herr Markus Bornschlegel, Ermengerst (seit 30. Okt. 2018). Der Geschäftsführer ist alleinvertretungsberechtigt und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

c) Beirat

Die Gesellschaft hat einen Verwaltungsbeirat der sich aus Mitgliedern des Marktgemeinderates aktuell wie folgt zusammensetzt:

Christian Brunner	Michael Deuschle	Hannelore Jörg
Dr. Melanie Binzer	Simon Ried	Christian Weixler

3. Bezüge der einzelnen Mitglieder des geschäftsführenden Organs

Der Geschäftsführer erhielt im Jahr 2022 eine Vergütung im Rahmen einer geringfügigen Beschäftigung in Höhe von 2.476,53 EUR brutto.

4. Umsatzerlöse

	2018	2019	2020	2021	2022
Bilanzsumme	1.210.986	1.182.659	1.171.656	1.158.365	1.138.711
Bilanzgewinn/Verlust	- 477.292	- 488.083	-495.743	-511.054	-537.630
Gewinn / Fehlbetrag	- 2.374	- 10.791	-7.660	-15.311	-26.574

5. Kreditaufnahme

Keine, Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten bestehen ebenfalls keine.

6. Gesellschafterbeschluss

Der Verwaltungsbeirat der Ermengerster Bürgerhaus GmbH hat in seiner Sitzung am 30. Nov. 2023 den Jahresabschluss 2022 festgestellt und die Entlastung der Geschäftsführer für das Geschäftsjahr 2022 erteilt.

8.0 **Verschiedenes, Bekanntgaben und Anfragen**

8.1 **Beantwortung von Anfragen**

Bezugnehmend auf die Anfrage von Gemeinderatsmitglied Dr. Melanie Binzer in der Sitzung am 16. Okt. 2023 zum Helferkreis für die Asylbewerber kann berichtet werden, dass sich interessierte Helfer am Mi, 29. Nov. 2023 unter Leitung der Katholischen Pfarrei St. Pankratius und der Marktgemeinderat getroffen haben und erste Vereinbarungen besprochen haben. Der Einzugstermin wird sich wohl weiter verzögern, da die beauftragte Firma erst sehr kurzfristig den Stromanschluss beantragt hat und vor Wintereinbruch weder Wasser- noch Kanalanschluss fertiggestellt werden konnte.

8.2 **Termine**

Die nächsten öffentlichen Sitzungen sind wie folgt terminiert:

- Bau- und Umweltausschuss: entfällt wie in jedem Januar
- Marktgemeinderat: Mo, 15. Jan. 2024

50. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 11. Dezember 2023

Bitte die beigefügte Terminplanung für das 1. Halbjahr 2024 vormerken. DANKE

8.3 **Jahresrückblick von Bgm. Thomas Eigstler**

Bgm. Eigstler dankt den Mitgliedern des Marktgemeinderates, besonders seinen beiden Stellvertretern für die lange Krankheitsvertretung in diesem Jahr, für die erfolgreiche und vertrauensvolle Zusammenarbeit sowie für ihr ehrenamtliches Engagement im ablaufenden Jahr und wünscht ihnen sowie den Zuhörerinnen und Zuhörern frohe Weihnachten und einen guten Start ins neue Jahr.